MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma academia de letras, cultura e artes do centro oeste

R. Simião Arraya, 354 - St. Cidade Velha, Barra do Garças – MT.

MATO GROSSO - 2025.

(66) 3402-3900
smdus
@barradogarcas.mt.gov.br
Rua Carajás, nº 475, Centro
Barra do Garças/MT

Sumário

1 DIRETRIZES DE PROJETO 3
1.1 PROGRAMA DE NECESSIDADES 3
1.2 SERVIÇOS PRELIMINARES 3
2 REFORMA 3
2.1 ADEQUAÇÃO BANHEIROS 3
2.2 REVISÃO DA ESTRUTURA EXISTENTE 3
2.2.1 Revisão de Instalações Elétricas 3
2.2.2 Revisão de Instalações Hidrossanitárias 4
2.3 TELHADO 4
2.4 PINTURA 5
2.5 FORRO 5
2.6 REPAROS NAS ESQUADRIAS 5
3 CONSTRUÇÃO 6
3.1 PLATAFORMA ELEVÁTORIA DE ACESSIBILIDADE. 6
3.2 COBERTURA EXTERNA (DEPOSITO). 6
3.3 FACHADA 6
3.4 CALÇADA E PISO PODO TÁTIL EXTERNO. 8
4 DISPOSIÇÕES FINAIS 8

(66) 3402-3900
smdus
@barradogarcas.mt.gov.br
Rua Carajás, nº 475, Centro
Barra do Garças/MT

1 DIRETRIZES DE PROJETO

1.1 PROGRAMA DE NECESSIDADES

O Projeto propõe a reforma com a adequação de acessibilidade da edificação para melhor atender as necessidades da população. A obra em questão justifica-se pela necessidade de manutenção e melhorias na unidade, uma vez que o imóvel apresenta desgaste nos revestimentos, pinturas, forros, além de demandar revisão e reparos nas instalações elétricas e hidráulicas. Deverão ser obedecidas as devidas normas da ABNT para a correta execução do objeto deste documento.

1.2 SERVIÇOS PRELIMINARES

Prévio aos serviços será realizado limpeza, organização do canteiro de obras e instalação de placa de obra com dimensões de 1,25 x 2,50m (3,12m²).

2 REFORMA

2.1 ADEQUAÇÃO BANHEIROS

O banheiro passou por adequações construtivas visando atender aos requisitos de acessibilidade definidos pela NBR 9050. As intervenções incluíram a remoção dos revestimentos existentes, das louças sanitárias e das portas, possibilitando a adaptação do espaço físico às novas exigências.

Foram executadas adequações nas tubulações hidrossanitárias para instalação de bacia sanitária com altura adequada e barras de apoio laterais e traseiras, além de pia de canto acessível, permitindo o uso confortável por pessoas com mobilidade reduzida. As portas foram substituídas por modelos com vão livre mínimo de 80 cm, sem desníveis, com ferragens acessíveis.

Concluindo a intervenção, os revestimentos de piso e parede foram recompostos, respeitando os critérios de antiderrapante e contraste visual, assegurando funcionalidade, segurança e conforto no uso do ambiente por pessoas com deficiência.

2.2 REVISÃO DA ESTRUTURA EXISTENTE

A fins de garantir a continuidade do funcionamento da edificação existente alguns elementos devem receber atenção durante a reforma, são eles:

2.2.1 Revisão de Instalações Elétricas

Será realizada uma inspeção técnica visando o funcionamento da fiação existente, como lâmpadas, tomadas, interruptores e quadros de distribuição, bem como à revisão e adequação do sistema de aterramento da edificação.

Os serviços de instalações elétricas compreendem o fornecimento e a instalação dos componentes necessários, garantindo a conformidade com as normas técnicas vigentes, bem como a segurança, funcionalidade e eficiência do sistema elétrico da edificação.

(66) 3402-3900
smdus
@barradogarcas.mt.gov.br
Rua Carajás, nº 475, Centro
Barra do Garças/MT

Além disso alguns novos pontos de tomada e iluminação serão implantados devido a necessidade encontrada durante analises e projeto.

2.2.2 Revisão de Instalações Hidrossanitárias

Será realizada uma inspeção minuciosa em toda a infraestrutura hidráulica e sanitária da edificação, com o objetivo de avaliar o estado de conservação, funcionamento e conformidade das tubulações de água fria, esgoto sanitário, pontos de consumo e dispositivos hidráulicos.

Durante a vistoria técnica, serão verificados possíveis vazamentos, obstruções, desgastes em conexões e tubulações, além do desempenho de registros, válvulas, torneiras e demais componentes do sistema.

Caso sejam identificadas falhas ou anomalias, serão executados os reparos corretivos necessários, incluindo:

- Substituição de trechos danificados das tubulações;
- Conserto ou troca de peças e dispositivos comprometidos;
- Vedação de pontos com vazamento;
- Adequações técnicas para garantir eficiência, segurança e conformidade com as normas vigentes.

Adicionalmente, será realizada a embutida das tubulações hidráulicas expostas nas paredes externas do prédio, com abertura de rasgos e posterior recomposição das alvenarias e acabamentos, promovendo maior proteção, durabilidade e melhoria estética da edificação.

2.3 TELHADO

Será realizada a substituição da cobertura existente, atualmente composta por telhas de fibrocimento, por telhas isotérmicas tipo sanduíche, formadas por duas chapas metálicas (superior e inferior) com núcleo de material isolante térmico, como poliuretano (PU) ou poliisocianurato (PIR), conforme especificações do projeto executivo.

A nova solução de cobertura oferecerá elevado desempenho térmico e acústico, aumentando significativamente o conforto ambiental interno, além de garantir resistência mecânica e durabilidade, essenciais para a proteção da edificação.

A estrutura de apoio da nova cobertura será mantida, visto que a mesma se encontra em boas condições estruturais, recebendo apenas um reforço em sua parte superior num perímetro de 75m², conforme projeto estrutural, cuja previsão é suportar a colocação futura de placas solares.

As telhas isotérmicas serão instaladas com inclinação adequada para o escoamento das águas pluviais, e o sistema contará com calhas e condutores projetados para captação e direcionamento eficiente da água, evitando pontos de infiltração e assegurando o bom funcionamento do sistema de drenagem da cobertura.

Quanto as telhas de fibrocimento em bom estado de conservação que forem removidas, estas serão reaproveitadas em outra área da edificação, promovendo economia de materiais e sustentabilidade.

(66) 3402-3900
smdus
@barradogarcas.mt.gov.br
Rua Carajás, nº 475, Centro
Barra do Garças/MT

2.4 PINTURA

A edificação receberá nova pintura apenas em locais específicos onde identificou-se a necessidade, uma área de 613,25m² entre paredes e teto, os ambientes contemplados serão a administração, hall inferior e superior, escada, oficina cultural e salão, além de toda a laje/forro do pavimento térreo. Os demais locais pontualmente receberão correções, caso necessário.

Os serviços incluirão a preparação adequada das superfícies, com limpeza, correção de imperfeições, aplicação de selador ou fundo preparador quando necessário, e posterior aplicação das camadas de tinta, seguindo as especificações técnicas do fabricante para cada tipo de superfície.

A paginação e cores devem seguir o detalhamento arquitetônico indicado em projeto. Internamente a pintura será renovada seguindo um padrão cromático, enquanto externamente a pintura deverá permanecer com as cores originais – vermelho argila e branco areia – em respeito ao significado simbólico e a identidade do local, conforme diretriz de preservação do conceito arquitetônico e cultural da edificação.

Serão utilizadas tintas acrílicas de alta qualidade, adequadas para uso interno e externo, com acabamento uniforme, resistência a intempéries e durabilidade, assegurando proteção, estética e valorização do imóvel.

2.5 FORRO

Será realizada a substituição do forro de gesso comum existente no pavimento superior por forro em gesso acartonado (sistema drywall), abrangendo uma área total de 172,02 m², correspondente aos ambientes do hall superior, salão, copa e sala de reunião.

Os serviços incluem a desmontagem e retirada completa do forro atual, com destinação e descarte adequado dos resíduos, seguindo as normas ambientais. Em seguida, será feita a verificação da estrutura de suporte existente (barrotes ou perfis metálicos) e, se necessário, sua revisão ou reforço para garantir a estabilidade do novo forro.

O novo forro em gesso acartonado será instalado conforme as especificações técnicas do fabricante, com fixação apropriada, alinhamento e nivelamento precisos, assegurando ventilação adequada, acabamento uniforme e estética compatível com os ambientes.

2.6 REPAROS NAS ESQUADRIAS

O projeto contempla a substituição das portas dos banheiros, visando atender às novas exigências de acessibilidade e funcionalidade dos ambientes. As novas folhas e batentes seguirão as dimensões e especificações indicadas no projeto executivo.

Será feito o aproveitamento da folha de uma das portas removidas dos banheiros para a instalação na abertura do DML (Depósito de Material de Limpeza), adequando-a a dimensão requerida e garantindo o fechamento do ambiente.

Na sala administrativa, será realizada a redução da largura da abertura da porta, com os devidos ajustes no vão e instalação de nova porta adequada ao espaço disponível após instalação do elevador.

Além disso, será executada a colocação de folha na porta do salão, garantindo o fechamento completo do ambiente conforme a nova proposta de uso.

(66) 3402-3900
smdus
@barradogarcas.mt.gov.br
Rua Carajás, nº 475, Centro
Barra do Garças/MT

Todos os serviços incluem a remoção das esquadrias existentes, adequação dos vãos, instalação das novas folhas e ferragens, e acabamentos necessários, assegurando funcionalidade, segurança e integração estética com os demais elementos da edificação.

3 CONSTRUÇÃO

3.1 PLATAFORMA ELEVÁTORIA DE ACESSIBILIDADE.

O projeto contempla a instalação de uma plataforma elevatória vertical de acessibilidade, com o objetivo de garantir o acesso seguro e autônomo de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida entre os diferentes níveis da edificação, conforme previsto na NBR 9050 e demais normas aplicáveis.

A plataforma será instalada em local definido pelo projeto arquitetônico, com estrutura metálica de apoio, piso antiderrapante, comandos acessíveis e dispositivos de segurança, como sinalização, barreiras de proteção, parada de emergência e acionamento por botão ou chave.

O equipamento deverá possuir certificação do INMETRO, ser adequado ao uso coletivo e apresentar capacidade de carga compatível com o fluxo previsto, atendendo aos critérios de dimensionalidade, alcance e estabilidade exigidos por norma.

Os serviços envolvem a aquisição e instalação completa da plataforma elevatória, incluindo todos os elementos construtivos e elétricos necessários ao seu pleno funcionamento, de forma a assegurar a acessibilidade universal e a conformidade legal da edificação.

3.2 COBERTURA EXTERNA (DEPOSITO).

A cobertura do novo bloco será executada com telhas de fibrocimento reaproveitadas, provenientes da remoção da cobertura existente do prédio, desde que estejam em bom estado de conservação e uso, conforme avaliação técnica.

A estrutura de apoio da cobertura será metálica, dimensionada conforme o projeto estrutural e em conformidade com as normas técnicas vigentes, garantindo estabilidade, resistência e segurança à edificação.

As telhas serão instaladas com inclinação adequada para o escoamento das águas pluviais, e o sistema contará com calhas e condutores devidamente projetados, assegurando a coleta eficiente da água da chuva, evitando infiltrações e contribuindo para o bom funcionamento da drenagem da cobertura.

Os serviços compreendem a aquisição e instalação da estrutura metálica e a instalação das telhas de fibrocimento reaproveitadas, respeitando os critérios técnicos de vedação, sobreposição e fixação.

3.3 FACHADA

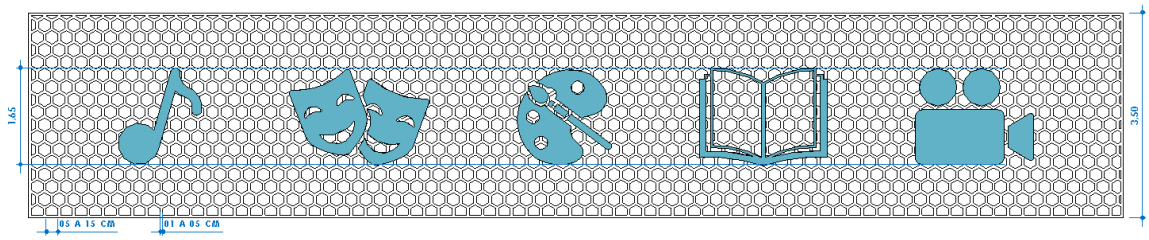
Será executada a instalação de um brise metálico em painéis de ACM (alumínio composto), na cor branco areia ou similar, na fachada lateral da edificação, com o objetivo de reduzir a incidência solar direta sobre os ambientes internos, promovendo conforto térmico e eficiência energética.

(66) 3402-3900
smdus
@barradogarcas.mt.gov.br
Rua Carajás, nº 475, Centro
Barra do Garças/MT

Para isso, perfis metálicos tipo metalon deverão ser instalados previamente, nas dimensões e afastamentos previstos em projeto para posteriormente receber os painéis em ACM vasado, estes por sua vez possuem designer hexagonal (colmeia) de dimensões entre 05 e 15 cm de extensão intercaladas por caminhos sólidos de dimensões não superiores a 05 cm de largura.

*__NOTA__: As dimensões poderão ser ajustadas de acordo com a capacidade de recorte da máquina da empresa responsável pela execução do painel, de modo a garantir a resistência e estabilidade do elemento vasado.

A estrutura do brise será aproveitada como suporte para aplicação de imagens temáticas relacionadas à cultura local, cobrindo toda a extensão do elemento, com função estética e de valorização visual da fachada. Como cada imagem possui uma largura própria de acordo com sua representação, fica definido apenas a padronização de altura delas, com 1,65m. Para sua fixação no painel vasado deverá ser utilizado o método de fixação por pino central, onde após o recorte da imagem uma cantoneira (chapa metálica) ou parafuso é fixado no material, formando uma conexão macho/fêmea, com intuito de garantir que este seja atrelado a outra superfície uniformemente e sem dificuldades.



Acima do brise será fixado na alvenaria um letreiro de identificação com o nome da instituição, em PVC ou material resistente às intempéries, no mesmo tom de verde água (RGB 64 128 128) presente na logomarca ou cor similar que garanta um bom contraste e legibilidade do texto à distância. As letras caixa deverão ter 40 cm de altura e assim como as imagens sua fixação ocorrerá ser por pino central.



Nas demais fachadas da edificação (frontal e posterior), serão instaladas placas institucionais contendo a logomarca da entidade, conforme especificações do projeto visual e de comunicação institucional.

ALCARTES
ACADEMIA DE LETRAS, CULTURA E ARTES DO CENTRO-OESTE

(66) 3402-3900
smdus
@barradogarcas.mt.gov.br
Rua Carajás, nº 475, Centro
Barra do Garças/MT

Os serviços previstos incluem a aquisição e instalação de todos os elementos, com materiais e fixações adequados para uso externo, garantindo durabilidade, segurança e harmonia estética com a edificação existente.

3.4 CALÇADA E PISO PODO TÁTIL EXTERNO.

A calçada passará por adequações para acessibilidade, com a execução de rampas com inclinação adequada para garantir o acesso seguro de pessoas com mobilidade reduzida, será implantado caminho acessível com piso podo tátil externo, nas modalidades direcional e de alerta, conforme os requisitos da NBR 9050, garantindo a orientação e segurança de pessoas com deficiência visual.

As intervenções visam assegurar acessibilidade universal, promover a segurança dos pedestres e atender à legislação vigente sobre mobilidade urbana inclusiva.

4 DISPOSIÇÕES FINAIS

Ao final, será realizada a limpeza manual do terreno.

A definição de fabricantes, fornecedores e tipos de materiais, destina-se a estabelecer um padrão de qualidade podendo, de acordo com necessidades técnicas, legais ou dificuldades de aquisição, incluir outros materiais de outros fornecedores com características iguais, similares ou superiores aos inicialmente citados.

Todos os serviços de ampliação e reforma deverá ser acompanhada por Arquiteto e Urbanista habilitado e registrado no CAU - Conselho de Arquitetura e Urbanismo ou Engenheiro habilitado e registrado no CREA- Conselho de Engenharia, e Agronomia.

Barra do Garças, 15 de outubro de 2025.

BEATRIZ DA SILVA ALMEIDA GUEDES:02671888112

Assinado de forma digital por BEATRIZ DA SILVA ALMEIDA GUEDES:02671888112
Dados: 2025.10.15 12:40:43 -03'00'

Beatriz S. Almeida Guedes
Engenheira Civil
CREA-MT 55922

(66) 3402-3900
smdus
@barradogarcas.mt.gov.br
Rua Carajás, nº 475, Centro
Barra do Garças/MT